



# Excel.lentíssim Ajuntament d'Ibi 22

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 / 2804 / 2904 Fax: 965552935

[www.ibivirtual.com](http://www.ibivirtual.com) Urbanisme i Obres. OB11 Obres Majors Expte. 2-64-06 Eixida:

INSPECTOR DE OBRAS MPL.

NOTIFICACIÓN

Con fecha 10 de abril de 2007, se ha dictado por el Tte. de Alcalde, Delegado del Área de Urbanismo, Obras y Servicios Públicos, D. José-Mauricio Campoy Sánchez, el siguiente decreto:

Examinado el expediente nº 2-64-06, tramitado a instancia de Dña. **MARÍA-TERESA PARRA ALIMIÑANA**, N.I.F. 21.649.629-M, con domicilio en Avda. Juan Carlos I, 72-2º-B, en orden a obtener la preceptiva licencia para llevar a cabo obras consistentes en la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la parcela de su propiedad sita en la Partida Pla de Campaneta o Els Plans, polígono 9, parcela 137, conforme al proyecto que acompaña redactado por el arquitecto D. [REDACTED] encargándose de la dirección de las obras Dña. [REDACTED] y D. [REDACTED]

Resultando que admitido a trámite el procedimiento fue sometido al preceptivo informe técnico del que se desprende que el terreno sobre el que se pretende la edificación se encuentra ubicado en suelo no urbanizable y está conforme con el planeamiento urbanístico vigente.

Considerando que los actos de edificación requieren la previa obtención de la correspondiente licencia municipal, conforme se desprende del artículo 242.1 del Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Considerando que el artículo 21 de la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, del suelo No Urbanizable, posibilita la realización sobre este tipo de suelo de "vivienda aislada y familiar" debiendo cumplir los requisitos que en la misma se especifican y el art. 20 las construcciones e instalaciones agrícolas, ganaderas, cinegéticas o forestales, con los condicionantes que se establecen.

Considerando que por el solicitante ha resultado acreditado el cumplimiento de la condición impuesta -consta haber sido solicitado notarialmente mediante Escritura de Configuración Jurídica nº 590, de fecha 30/Marzo/2007, del protocolo notarial de D. Pedro Horcajada Fernández-Quero, ante el Registro de la Propiedad-, consistente en la inscripción registral de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción y su indivisibilidad, a tenor del art. 30.1. de la Ley 10/2004.

Considerando que resulta competente la Alcaldía para la concesión de licencias urbanísticas, en aplicación de lo dispuesto por el artículo 21.1 q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, atribución cuyo ejercicio fue delegado en la Tenencia de Alcaldía Delegada del Área de Urbanismo, Obras y Servicios Públicos por resolución de fecha 4 de marzo de 2005.

Vistos los informes favorables emitidos por los Servicios Técnicos y Económicos, de fecha 20/Septiembre/2006, y del Técnico de Administración General, adscrito al departamento de urbanismo, emitido con fecha de hoy, que obran en el mismo; artículos 12 a 20 de la Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones; disposiciones de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre de la Generalitat Valenciana; además de los citados y otros de general aplicación, así como las Ordenanzas Reguladoras del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y de la Tasa por el otorgamiento de licencias urbanísticas, RESUELVO:

**Primero.-** Establecer la vinculación real con constancia registral de la finca nº 11.251, tomo 671, libro 43, a la edificación cuya licencia se otorga a continuación así como la indivisibilidad y afección de la finca.

**Segundo.-** Conceder a Dña. María-Teresa Parra Almiñana licencia para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la parcela de su propiedad sita en la Partida Pla de Campaneta o Els Plans, polígono 9, parcela 137, conforme al Proyecto básico presentado así como: Estudio de Seguridad y Salud, redactado por el arquitecto técnico D. [REDACTED] y Proyecto de Ejecución, redactado por los arquitectos Dña. [REDACTED] y D. [REDACTED] y las prescripciones de la normas citadas y las previstas en el planeamiento urbanístico local.

Antes del inicio de las obras deberá presentar nombre y firma del Contratista debidamente autorizado, que se encargará de su ejecución.

Deberá plantar arbolado que atenúe el impacto visual de la construcción proyectada, debiendo señalar en proyecto de ejecución especies y ubicación.

.../...



# Excel.lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 / 2804 / 2904 Fax: 965552935

[www.ibivirtual.com](http://www.ibivirtual.com) Urbanisme i Obres. OB11 Obres Majors Expte. 2-64-06 Eixida:

**Tercero.-** Se establece en la cantidad de 3.107,25 €, la liquidación de la *tasa por licencia urbanísticas*, sobre la base de un presupuesto de 173.625,39 €, al tipo del 1,8 por 100 (artículo 6 d) de la Ordenanza Municipal reguladora de la Tasa por Licencia Urbanísticas). El *impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras* asciende a la cantidad de 5.556,01 €, sobre la base del mismo presupuesto citado, al tipo del 3,2 por 100 (artículo 3.3 de la Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras), lo que nos da un total de 8.663,26 €. *Ya ingresado D. P. 31/07.*

**Cuarto.-** La licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, debiendo el interesado obtener las restantes autorizaciones o concesiones que sean pertinentes por parte de Costas, Carreteras, Calificación de Actividades o cualquier otra que imponga la legislación específica en cada caso aplicable. La caducidad de la licencia se tramitará si las obras no se inician dentro del plazo de dos meses, contados a partir de la notificación de esta resolución, debiendo finalizar en el de otros doce meses, admitiéndose una interrupción máxima de dos meses, previa autorización municipal. El derecho a edificar se extinguirá por incumplimiento de los plazos indicados, mediante su declaración formal, en expediente tramitado al efecto.

**Quinto.-** La evacuación de aguas, recogida y depuración de residuos, así como la posición y acabado del edificio han de ser acordes con su carácter aislado y rural. La superficie de la finca no ocupada habrá de mantener su situación de explotación agraria efectiva. En concreto la evacuación de aguas negras se realizará mediante depuradora de oxidación total, debiendo aportar su ficha técnica en el momento de solicitar el certificado de primera utilización; una vez finalizadas las obras.

En caso de disponerse cerramiento en la finca, la parte opaca se resolverá con soluciones adaptadas a las tradicionales de la zona, no pudiendo sobrepasar en ningún caso 80cm. de altura. Los vallados no podrán interrumpir el curso natural de las aguas ni favorecer la erosión o arrastre de tierras.

**Sexto.-** Notificar la presente resolución al interesado, con traslado de la misma a los Servicios Técnicos y Económicos, así como a la Policía Local.

*Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, en cuanto a la concesión de licencia podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el Sr. Alcalde, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al que tenga lugar la notificación.*

*Igualmente podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante, en el plazo de dos meses contados a partir del día de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro que estime procedente.*

*Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, en cuanto a la liquidación de los tributos, podrá interponerse recurso de reposición ante el Sr. Alcalde, en el plazo de un mes, a contar desde el día que tenga lugar la notificación, sin perjuicio de cualquier otro que estime procedente.*

Lo que pongo en su conocimiento a los efectos oportunos.

Ibi, 10 de abril de 2007

Recibí,



LA SECRETARIA ACCTAL.,

Fdo. [Redacted]